



# A louer Bureaux

Amiens Sud, Hauts-de-France

## À l'essentiel

1031 € /mois



**Surface bâtie**  
83 m2



**Disponibilité**  
Immédiate



**Construction**  
Années 90



**État**  
BE

**Référence du bien :** AM.115

**Description :** Ensemble immobilier à usage de bureaux, en RDC d'une résidence, secteur calme dans une petite zone urbaine dynamique. Proximité Rocade, A16 et centre ville d'Amiens.

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** 84 m<sup>2</sup> en RDC, de plain-pied avec accès PMR

**Autre renseignements :** LOCAUX NON SOUMIS A LA TVA. Possibilité de location précaire. DPE EN COURS

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Entrée dans un grand bureau de plain-pied avec baies vitrées, 2 bureaux indépendants, 1 réserve archives, 1 bloc sanitaires avec lavabo (PMR) et chauffe-eau. Ensemble lumineux et agréable.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Charges locatives : 94.20 €/mois comprenant TF, charges générales, entretien espaces verts, compteur d'eau et consommation eau froide. EDF : à la charge du locataire. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge du locataire.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 900 €/an € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :** Sol carrelé sur la totalité des espaces.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** 2 places de stationnement privatives en sous-sol de la résidence et stationnement extérieur.

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :** Non

