



# A LOUER Ensemble de bureaux

Amiens Sud, Hauts-de-France

## À l'essentiel

165 € HT/m<sup>2</sup>/an



**Surface bâtie**

530 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**

Immédiate



**Construction**

NEUVE



**État**

Neuf

**Référence du bien :** AM.0066

**Description :** Secteur AMIENS Sud, ensemble immobilier tertiaire composé de 2 immeubles de bureaux de 2 200 m<sup>2</sup> environ chacun. Ce bien bénéficie d'une excellente visibilité puisque érigé au centre d'un village d'affaires dynamique où cohabitent de nombreuses entreprises tertiaires et de services, mais aussi en lien direct avec le centre commercial Amiens Sud (Auchan), donnant accès à de nombreux services de proximité et de restauration. Son emplacement géographique est de 1er ordre puisque se trouvant juste à la sortie de l'A16-A29 et des roades SUD et EST, avec accès direct au CHU Sud, au Pôle Santé, à la Zone Intercampus, ainsi qu'à la Vallée des Vignes et le Pôle Jules Verne.

**Parking :** Aérien et souterrain.

**Détail des surfaces :** Ensemble immobilier construit en R+3 et comporte : - En rdc : 530 m<sup>2</sup> environ de surface locative, A ce jour, DISPONIBILITE du PLATEAU de 530 m<sup>2</sup> en RDC, DIVISIBLE en 2, 3 ou 4 LOTS (136,20 m<sup>2</sup>, 110,19 m<sup>2</sup>, 137,90 m<sup>2</sup> et 127,59 m<sup>2</sup>).

**Autre renseignements :** Ensemble immobilier tertiaire. Bâtiment A "Noyer" Il s'agit d'un ensemble construit en R+3, orienté Nord-Sud et bénéficiant d'un parking souterrain, favorisant le bon fonctionnement de l'espace tertiaire dans sa globalité, minimisant ainsi le stationnement en surface au profit des espaces verts. TRAVAUX à la charge du PRENEUR : - cloisons. - peinture cloisons. - électricité. - plomberie (kitchenette). A CE JOUR EST ENCORE DISPONIBLE dans l'IMMEUBLE NOYER un plateau de 530 m<sup>2</sup>, divisible en RDC.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Possibilité de diviser ce plateau en 2, 3 ou 4 parties. Afin de répondre au mieux à chaque implantation, 4 hypothèses éventuelles sont mises à votre disposition (voir plans).

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** - 12 €HT/HC/m<sup>2</sup>/an pour l'entretien des espaces verts et parking. - 16 €HT/HC/m<sup>2</sup>/an pour le ménage et vitrage des parties communes, entretien et maintenance de

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/immeubles-de-bureaux/>



**2C**  
L'immobilier de  
votre Entreprise



ENTREPRISES