

## Ensemble immobilier de bureaux et at

St-Laurent-Blangy, Hauts-de-France

## À l'essentiel

130 € HT/TCC/M<sup>2</sup>/AN





Référence du bien : EXT.AM.0035

Description: Ensemble immobilier situé à proximité directe d'Arras, sortie directe A1, à 2 pas de la Gare.

Parking: Oui

**Détail des surfaces :** 550 m² environ au total à usage de bureaux et atelier (qu'il est possible d'aménager en bureaux), équipé de 3 portes sectionnelles.

Autre renseignements: Terrain de plus de 1 000 m² environ

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...): Les locaux sont répartis comme suit : grand hall d'entrée (pouvant être cloisonné) avec 3 blocs sanitaires dont 1 PMR, 1 bureau avec entrée possible par l'extérieur, 1 grande salle, blocs sanitaires, 1 local TGBT/baie de brassage, 1 porte de sortie sur l'extérieur, un autre bureau sur la partie droite, 1 salle de réunion, 4 autres bureaux donnant accès à l'atelier, 1 espace kitchenette.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives propres à la consommation, réglées par le propriétaire et incluses dans le loyer. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...): Sols carrelés.

Charge admissible au sol t/m2:

Hauteur du bâtiment en m: t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...): Environ 30 places avec possibilité d'aménager le terrain arrière pour plus de stationnement.

Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :



**2C**L'immobilier de votre Entreprise

