



Ensemble immobilier de bureaux et at

St-Laurent-Blangy, Hauts-de-France

À l'essentiel

130 € HT/TCC/M²/AN



Surface bâtie
550 m²



Disponibilité
Immédiate



Construction
Années 2000



État
BE

Référence du bien : EXT.AM.0035

Description : Ensemble immobilier situé à proximité directe d'Arras, sortie directe A1, à 2 pas de la Gare.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 550 m² environ au total à usage de bureaux et atelier (qu'il est possible d'aménager en bureaux), équipé de 3 portes sectionnelles.

Autre renseignements : Terrain de plus de 1 000 m² environ

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Les locaux sont répartis comme suit : grand hall d'entrée (pouvant être cloisonné) avec 3 blocs sanitaires dont 1 PMR, 1 bureau avec entrée possible par l'extérieur, 1 grande salle, blocs sanitaires, 1 local TGBT/baie de brassage, 1 porte de sortie sur l'extérieur, un autre bureau sur la partie droite, 1 salle de réunion, 4 autres bureaux donnant accès à l'atelier, 1 espace kitchenette.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives propres à la consommation, réglées par le propriétaire et incluses dans le loyer. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Sols carrelés.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Environ 30 places avec possibilité d'aménager le terrain arrière pour plus de stationnement.

Possibilité d'extension en m² :

