



A LOUER, Bureaux

FLIXECOURT, Hauts-de-France

À l'essentiel

480 € TTC/mois



Surface bâtie

58 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 70



État

BE

Référence du bien : EXT.AM.0029

Description : Ensemble de bureaux IDEAL ASSOCIATION, situés en RDC d'une ensemble immobilier au coeur de la ville de FLIXECOURT, sur axe passant (D1001).

Parking : Oui

Détail des surfaces : 58 m² au total.

Autre renseignements :

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 1 grande salle, 1 bureau, 2 blocs sanitaires avec lavabo.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Les charges locatives comprennent les charges générales de 9.05 €/mois et la TF de 57 €/mois. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 684 €/an (valeur 2024) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Sols carrelés, fenêtres double vitrage, volets roulants.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Stationnement possible devant les locaux. Possibilité d'une place privative dans la résidence voisine (à confirmer).

Possibilité d'extension en m² :

