



A VENDRE/A LOUER Ensemble de bur

CORBIE, Est amiénois

À l'essentiel



Surface bâtie

195 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 2000



État

TBE

Référence du bien : EXT.AM.0031

Description : Ensemble immobilier à usage de bureaux, situé dans un quartier résidentiel, secteur calme, proche centre ville et accessible par A16.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 195 m² de plain pied.

Autre renseignements : Ensemble lumineux et très agréable, fonctionnel dans l'immédiat. DPE EN COURS.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Très beau hall d'accueil pouvant faire office d'accueil des clients et salle d'attente. 9 bureaux de différentes tailles : 4 grands bureaux + 1 salle de réunion, 4 bureaux + petits. 7 sont équipés d'un point d'eau (lavabo), 2 blocs sanitaires avec lavabo dont 1PMR, 1 douche. Dégagement, couloirs avec placards de rangement, 1 local technique avec baie de brassage, compteur électrique, chaudière gaz.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Les charges locatives comprennent le remboursement de la taxe foncière (198 €/mois), les charges générales (8.50 €/mois) et l'entretien des espaces verts (6.70 €/mois). Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC pour la location et 5% du montant de vente HT, à charge du Locataire/Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 2 380 €/an environ. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Construction en dur. Sols carrelés sur la totalité des espaces, peintures refaites à neuf, fenêtres double vitrage avec volets roulants.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : 6 places de stationnement privatives à l'arrière des locaux.

Possibilité d'extension en m² : Non

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-vendre-a-louer-ensemble-de->



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES