



# A VENDRE/A LOUER Ensemble de bur

CORBIE, Est amiénois

## À l'essentiel



**Surface bâtie**

195 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**

Immédiate



**Construction**

Années 2000



**État**

TBE

**Référence du bien :** EXT.AM.0031

**Description :** Ensemble immobilier à usage de bureaux, situé dans un quartier résidentiel, secteur calme, proche centre ville et accessible par A16.

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** 195 m<sup>2</sup> de plain pied.

**Autre renseignements :** Ensemble lumineux et très agréable, fonctionnel dans l'immédiat. DPE EN COURS.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Très beau hall d'accueil pouvant faire office d'accueil des clients et salle d'attente. 9 bureaux de différentes tailles : 4 grands bureaux + 1 salle de réunion, 4 bureaux + petits. 7 sont équipés d'un point d'eau (lavabo), 2 blocs sanitaires avec lavabo dont 1PMR, 1 douche. Dégagement, couloirs avec placards de rangement, 1 local technique avec baie de brassage, compteur électrique, chaudière gaz.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Les charges locatives comprennent le remboursement de la taxe foncière (198 €/mois), les charges générales (8.50 €/mois) et l'entretien des espaces verts (6.70 €/mois). Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC pour la location et 5% du montant de vente HT, à charge du Locataire/Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 2 380 €/an environ. € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :** Construction en dur. Sols carrelés sur la totalité des espaces, peintures refaites à neuf, fenêtres double vitrage avec volets roulants.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** 6 places de stationnement privatives à l'arrière des locaux.

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :** Non

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-vendre-a-louer-ensemble-de->



**2C**  
L'immobilier de  
votre Entreprise



ENTREPRISES