BUREAUX

PONTS et MARAIS, HAUTS-de-FRANCE

À l'essentiel

120 € HT/HC/m²/an

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
121 m2	Immédiate	Années 90	TBE

Référence du bien : HD.004

Description : Ensemble immobilier à usage de bureaux situés à 3 km de la Ville de Eu et à 6 km du Tréport. Proximité A28.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 121 m² de bureaux au total situés en R+1.

Autre renseignements : Ensemble lumineux et agréable, situé dans un environnement calme et arboré. Ensemble immobilier sécurisé (gardiennage).

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Les 121 m² sont répartis comme suit : 1 entrée avec un 1 espace vestiaires, un 2nd espace technique (commun) avec baie de brassage, dégagement avec escalier donnant accès à 1 open space, un 1er bureau (ou petite salle de réunion), un 2nd bureau, 1 grand espace repos/salle de réunion, 2 blocs sanitaires.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Montant des charges : 7 000 €HT/an environ comprenant eau, électricité, fibre et Taxe Foncière (les charges sont réglées par le Propriétaire et répercutées sur le locataire). Bail précaire possible. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : A confirmer € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure et revêtement extérieurs en bois.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Nombreuses places de stationnement.

Possibilité d'extension en m² :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/bureaux-22/

2C L'immobilier de votre Entreprise

FNAIM ENTREPRISES