



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



2C
L'immobilier de
votre Entreprise

Atelier de stockage

AMIENS Nord, Hauts-de-France

À l'essentiel

55 € HT/HC/m²/an



Surface bâtie
470 m²



Disponibilité
Immédiate



Construction
Années 80



État
correct

Référence du bien : AM.0063

Description : Ensemble immobilier à usage d'atelier/stockage. Très bien situé, au coeur de l'EIN, le long de la Rocade Nord, axe AMIENS-ABBEVILLE, avec accès direct A16-A29.

Parking : oui

Détail des surfaces : 470 m² d'un seul tenant.

Autre renseignements : Belle visibilité côté Rocade Nord.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 1 local type Algeco abrite 1 sas d'entrée, bureau, 1 WC. Possibilité de réaliser des bureaux complémentaires si nécessaires.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : 600 €HT/an comprenant l'entretien des espaces verts et parking. Charges locatives de consommation propre, à la charge du locataire. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 3000 € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure métallique. Isolation en toiture. Murs parpaings et bardage.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : 5.5 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : 10 places de stationnement.

Possibilité d'extension en m² :



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES