



A LOUER Cabinet/Bureaux

PALAIS de JUSTICE, AMIENS

À l'essentiel

980 € HC/mois

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
83 m2	Immédiate	Années 1900	BE

Référence du bien : AM.0120

Description : Ensemble immobilier qualitatif situé à 2 pas du Centre Ville, du Palais de Justice et du centre historique que représente la Cathédrale d'Amiens. Gare à 5 minutes à pieds.

Parking : Public

Détail des surfaces : 83 m² au total

Autre renseignements : Locaux non assujettis à la TVA. DPE en cours.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Ensemble de bureaux situés en RDC avec entrée sécurisée par un porche, composés d'une entrée/salle d'attente, 2 bureaux indépendants, un open space pouvant faire office de salle de réunion, un espace réserve ou archives, dégagement.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : 260 €/mois environ comprenant frais de consommation de chauffage, électricité des communs, TF et TEOM. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC. Frais de notaire et état des lieux à charge Preneur. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 1 800 €HT/an environ, inclus dans les charges (valeur 2025) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Parking public à deux pas (gratuit le lundi matin).

Possibilité d'extension en m² : Non

https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-louer-bureaux-3/

2C
L'immobilier de
votre Entreprise

FNAIM
ENTREPRISES