



# A LOUER BUREAUX

AMIENS, Hauts-de-France

## À l'essentiel

980 € HC/mois



**Surface bâtie**

83 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**

Mai 2026



**Construction**

Années 1900



**État**

TBE

**Référence du bien :** AM.0120

**Description :** Ensemble immobilier qualitatif situé à 2 pas du Centre Ville, du Palais de Justice et du centre historique que représente la Cathédrale d'Amiens. Gare à 5 minutes à pieds.

**Parking :** Public

**Détail des surfaces :** 83 m<sup>2</sup> au total

**Autre renseignements :** Locaux non assujettis à la TVA. DPE en cours.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Ensemble de bureaux situés en RDC avec entrée sécurisée par un porche, composés d'une entrée/salle d'attente, 2 bureaux indépendants, un open space pouvant faire office de salle de réunion, un espace réserve ou archives, dégagement.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Charges locatives : 260 €/mois environ comprenant frais de consommation de chauffage, électricité des communs, TF et TEOM. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HC, à charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 1 800 €HT/an environ, inclus dans les charges (valeur 2025) € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** Parking public à deux pas (gratuit le lundi matin).

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :** Non

