



A VENDRE IMMEUBLES de BUREAUX

AMIENS SUD, Visibles de l'Autoroute A16

À l'essentiel

2650 € HT/m²

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
9220 m2	Début 2028	Neuve	NEUF

Référence du bien : AM.104

Description : A AMIENS Sud, sortie directe A16, construction d'un ensemble immobilier tertiaire de 4 lots. Emplacement géographique IDEAL. Sortie A16-A29, accès Rocade Sud et Est à 2 min. Proximité direct CHU, Pôle Santé, Zone Intercampus, Vallée des Vignes et Pôle Jules Verne.

Parking : Oui

Détail des surfaces : * LOT A : 1 300 m² environ R+2 actuellement sous OPTION. * LOT B-C : 2 420 m² environ R+2/R+3. * LOT D-E : 2 750 m² environ R+2/R+3. * LOT F-G : 2 750 m² environ R+2/R+3. Possibilité de roof-top en toiture pour les lots du dernier étage, avec aménagement de la dalle (choix du sol), attentes électriques...

Autre renseignements : L'ensemble des LOTS est divisible. EXCELLENTE VISIBILITE.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 4 lots d'une surface totale de 7 200 m² environ, composé de 4 immeubles de bureaux de 1 300 m² (sous OPTION), 2 420 m² et 2 x 2 750 m² environ de surfaces utiles et divisibles par niveau, en 2.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Locaux soumis à la TVA. Frais notariés à charge Acquéreur. Honoraires de l'agence : 2 % du prix de vente HT à charge Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : Non communiqué à ce jour. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : De nombreuses places de stationnement sont possibles : 57 à 110 places selon les surfaces achetées, en sous-sol et aérien (nous consulter pour tarif) + possibilité d'une trentaine de places supplémentaires en aérien situées le long de la voie d'accès, sur demande. Possibilité de bornes de recharge en sous-sol sur demande.

https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-vendre-immeubles-de-bureaux/

2C
L'immobilier de
votre Entreprise

FNAIM
ENTREPRISES