



# A VENDRE IMMEUBLES de BUREAUX

AMIENS SUD, Visibles de l'Autoroute A16

## À l'essentiel

2650 € HT/m<sup>2</sup>



**Surface bâtie**

9220 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**

Début 2028



**Construction**

Neuve



**État**

NEUF

**Référence du bien :** AM.104

**Description :** A AMIENS Sud, sortie directe A16, construction d'un ensemble immobilier tertiaire de 4 lots. Emplacement géographique IDEAL. Sortie A16-A29, accès Rocade Sud et Est à 2 min. Proximité direct CHU, Pôle Santé, Zone Intercampus, Vallée des Vignes et Pôle Jules Verne.

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** \* LOT A : 1 300 m<sup>2</sup> environ R+2 actuellement sous OPTION. \* LOT B-C : 2 420 m<sup>2</sup> environ R+2/R+3. \* LOT D-E : 2 750 m<sup>2</sup> environ R+2/R+3. \* LOT F-G : 2 750 m<sup>2</sup> environ R+2/R+3. Possibilité de roof-top en toiture pour les lots du dernier étage, avec aménagement de la dalle (choix du sol), attentes électriques...

**Autre renseignements :** L'ensemble des LOTS est divisible. EXCELLENTE VISIBILITE.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** 4 lots d'une surface totale de 7 200 m<sup>2</sup> environ, composé de 4 immeubles de bureaux de 1 300 m<sup>2</sup> (sous OPTION), 2 420 m<sup>2</sup> et 2 x 2 750 m<sup>2</sup> environ de surfaces utiles et divisibles par niveau, en 2.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Locaux soumis à la TVA. Frais notariés à charge Acquéreur. Honoraires de l'agence : 2 % du prix de vente HT à charge Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** Non communiqué à ce jour. € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m : t/m<sup>2</sup>**

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** De nombreuses places de stationnement sont possibles : 57 à 110 places selon les surfaces achetées, en sous-sol et aérien (nous consulter pour tarif) + possibilité d'une trentaine de places supplémentaires en aérien situées le long de la voie d'accès, sur demande. Possibilité de bornes de recharge en sous-sol sur demande.

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-vendre-immeubles-de-bureaux/>



**2C**  
L'immobilier de  
votre Entreprise



ENTREPRISES