



A LOUER, locaux Activités/Stockage

Ouest Somme, Hauts-de-France

À l'essentiel

26 € HT/HC/m²/an



Surface bâtie
2300 m²



Disponibilité
1er janvier 2027



Construction
1990



État
BE

Référence du bien : EXT.AM.043

Description : Ensemble immobilier d'activités/stockage avec bureaux érigé sur un terrain de 1 700 m² goudronné, proches LE TREPORT/ABBEVILLE, avec proximité A16/A28.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 2 300 m² au total composé de deux bâtiments et bureaux.

Autre renseignements : POSSIBILITE DE LOUER l'ENSEMBLE ou de LOUER en PARTIE. Possibilité de surface foncière supplémentaire (nous consulter).

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : * un 1er bâtiment de 1 400 m² d'un seul tenant (sans poteaux intérieurs) + 100 m² de bureaux composés d'une entrée, dégagements, 5 bureaux, réfectoire, 1 open space, blocs sanitaires. - un 2nd bâtiment contigu de 800 m².

Montant des charges locatives € HT/m²/an : EDF et eau : ouverture compteurs et consommation à charge Preneur. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC.

Montant de la Taxe foncière €/an : 7 470 €/an (valeur 2026) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure métallique, sous bassement parpaings, bardage double peau toiture et murs. Mezzanine béton au dessus des bureaux (650 kg/m²). Racks dans les deux ateliers.

Charge admissible au sol t/m² : 5 T/m²

Hauteur du bâtiment en m : 6 m pour le bâtiment de 1 500 m² et 7 m pour celui de 800 m². t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Accès PL, VL (terrain goudronné : voirie lourde).

Possibilité d'extension en m² :



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES