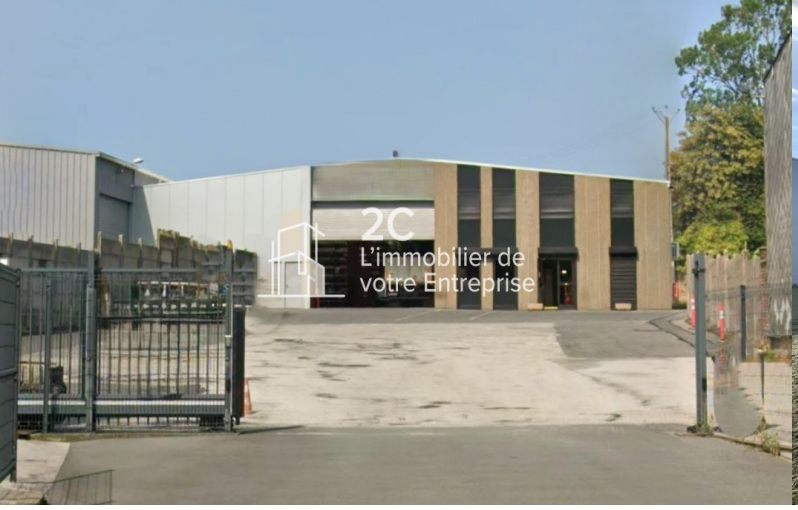






# A LOUER, locaux Activités/Stockage

Ouest Somme, Hauts-de-France

## À l'essentiel

**26 € HT/HC/m²/an**

| Surface bâtie | Disponibilité | Construction | État |
|---|---|---|---|
| 2300 m2 | 1er janvier 2027 | 1990 | BE |

**Référence du bien :** EXT.AM.043

**Description :** Ensemble immobilier d'activités/stockage avec bureaux érigé sur un terrain de 1 700 m² goudronné, proches LE TREPORT/ABBEVILLE, avec proximité A16/A28.

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** 2 300 m² au total composé de deux bâtiments et bureaux.

**Autre renseignements :** POSSIBILITE DE LOUER l'ENSEMBLE ou de LOUER en PARTIE. Possibilité de surface foncière supplémentaire (nous consulter).

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** * un 1er bâtiment de 1 400 m² d'un seul tenant (sans poteaux intérieurs) + 100 m² de bureaux composés d'une entrée, dégagements, 5 bureaux, réfectoire, 1 open space, blocs sanitaires. - un 2nd bâtiment contigü de 800 m².

**Montant des charges locatives € HT/m²/an :** EDF et eau : ouverture compteurs et consommation à charge Preneur. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 7 470 €/an (valeur 2026) € HT/m²/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...)** : Structure métallique, sous bassement parpaings, bardage double peau toiture et murs. Mezzanine béton au dessus des bureaux (650 kg/m²). Racks dans les deux ateliers.

**Charge admissible au sol t/m²** : 5

**Hauteur du bâtiment en m : 6 t/m²**

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...)** : Accès PL, VL (terrain goudronné : voirie lourde), portail motorisé.

**Possibilité d'extension en m²** :



2C
L'immobilier de
votre Entreprise
FNAIM
ENTREPRISES