# Ensemble de bureaux

Amiens, Hauts-de-France

## À l'essentiel

Nous consulter

| Surface bâtie | Disponibilité | Construction | État |
|---|---|---|---|
| 100 m2 | 1er juillet 2023 | Années 70 | TBE |

**Référence du bien :** AM.0022.

**Description :** Ensemble de bureaux situés dans le centre ville d'Amiens, proximité directe de tous les services et commerces.

**Parking :** 1 place privative

**Détail des surfaces :** 100 m² répartis sur un même plateau.

**Autre renseignements :** Bureaux situés au 1er étage d'un immeuble des années 70, en bon état, accessible par escalier.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Hall d'entrée, escalier donnant accès aux bureaux. Grande entrée utilisée en espace accueil (12 m²), 5 bureaux (de 12 à 22 m² environ) desservis par un couloir, dont un espace repos avec cuisine aménagée, bloc sanitaires avec lavabo. Dégagement (9 m² environ), placards de rangement.

**Montant des charges locatives € HT/m²/an :** 3 000 € HT par an, soit 250 €HT par mois comprenant chauffage, électricité des communs. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 2 355 € HT/m²/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...)** :

**Charge admissible au sol t/m²** :

**Hauteur du bâtiment en m : t/m²**

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...)** : la place de stationnement est située dans une cour privative. Le prix de location des bureaux inclut la place de stationnement.

**Possibilité d'extension en m²** :