



Locaux d'activités avec bureaux

RIVERY, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
1350 m2	Immédiate	Années 70	BE

Référence du bien : AM.0088

Description : Ensemble immobilier à usage d'activités/stockage avec bureaux. Proximité directe Zone d'Activités, Rocade et Autoroutes A16-A29, le long de la Départementale D919.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 1 350 m² au total composés d'une partie atelier de 1 000 m² environ et de 350 m² de bureaux (réhabilités).

Autre renseignements : Bureaux lumineux et agréables. Environnement paysagé. DPE VIERGE. LOCAUX REFAITS (sols, électricité, aménagements de décoration, nettoyage de la partie atelier).

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Ensemble d'un seul tenant de plain-pied comprenant pour la partie tertiaire 1 entrée, environ 12 bureaux de toutes tailles, salle de réunion, couloir et dégagements, espace kitchenette avec arrivée et évacuation d'eau, blocs sanitaires H et F avec lavabo, 1 local armoire électrique, 1 salle serveur avec baie de brassage.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Bail commercial 3.6.9. Acte notarié à charge du Preneur. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 8446 €/an (valeur 2025) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure métallique, dalle béton. Locaux non chauffés mais bardage métallique en panneaux sandwich et isolation en toiture. 1 partie stockage (archives, réserve ou stockage de petit matériel), chaufferie, 1 sanitaire (non fonctionnel à ce jour mais point d'eau en place). Mezzanine (plancher bois) pour stockage archives ou petit matériel. 1 partie fermée idéale stockage de produits spécifiques ou encore pour un show-room. Cette partie peut être démontée si besoin. Une partie de l'atelier est équipée de racks métalliques.

Charge admissible au sol t/m² :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/locaux-dactivites-avec-bureaux/

2C L'immobilier de votre Entreprise
FNAIM ENTREPRISES