Locaux de stockage

Amiens, Hauts-de-France

À l'essentiel

4500000 € hors droits

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
10900 m2	Eté 2024	Années 80	correct

Référence du bien : AM.0065

Description : Ensemble immobilier logistique, au coeur de la Zone d'Activités de Montières, zone historique en cours de reconversion. Ce site bénéficie d'une excellente visibilité. Accès A16-A29 à 5 minutes via Rocade Ouest et Nord. Proximité directe de l'Espace Industriel Nord d'Amiens.

Parking : oui

Détail des surfaces : Surface totale bâtie : 10 900 m² comprenant entrepôts et bureaux.

Autre renseignements : Ensemble immobilier entièrement indépendant, composé de 2 entrepôts : 1 entrepôt sec et 1 entrepôt à froid positif, bureaux et locaux sociaux.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : L'ensemble bâti est composé de 8 670 m² d'entrepôts, 1 350 m² de locaux de stockage et locaux techniques (sous-sol inclus), 850 m² de bureaux en RDC et R+1, 40 m² d'espace détente et poste de garde.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Assurance : 1.30 €HT/m² par an environ. Honoraires du Gestionnaire : 3%HT du montant de la vente. Honoraires de l'agence : 5% HT du montant de la vente.

Montant de la Taxe foncière €/an : 171 000 € € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure métallique, bardage simple et double peau,

Charge admissible au sol t/m² : 3

Hauteur du bâtiment en m : 6.5 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Parking PL dans la cour. Aire de manoeuvre entre 35 et 40 m environ. Espace de stockage palettes.

Possibilité d'extension en m² :