

A VENDRE, site immobilier activités, stockage, bureaux

Proximité BRETEUIL, Oise

À l'essentiel

180 € le m²

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
7760 m2	Immédiate	Années 1960	Correct

Référence du bien : EXT.AM.039

Description : Ensemble immobilier à usage d'activités, de stockage et bureaux. Locaux offrant de nombreuses possibilités. Proximité A16, BRETEUIL, BEAUVAIS. SITE ELIGIBLE ZRR depuis JANVIER 2026.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 7 760m² environ composés de plusieurs bureaux et bâtiments, le tout érigé sur 1 hectare de terrain.

Autre renseignements : A VENDRE en l'ETAT.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Les 7 760 m² comprennent plusieurs surfaces d'activités, de stockage et bureaux. Surfaces également disponibles en sous-sol pour environ 1 000 m², idéales pour archives ou autres. Accessibles par monte-charge.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Prix de vente : 180 €/m² Honoraires de l'agence : 4% TTC du prix de vente, à charge Acquéreur.

Montant de la Taxe foncière €/an : à confirmer € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Dalle béton, structure métallique. Certaines surfaces sont chauffées et bénéficient de racks de stockage.

Charge admissible au sol t/m² : 2

Hauteur du bâtiment en m : 4 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Nombreuses places de stationnement dans la cour privative fermée et sécurisée.

Possibilité d'extension en m² :