



A CEDER, pour ACTIVITE MEDICALE

AMIENS

À l'essentiel

1300 € TCC/mois



Surface bâtie

78 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 50



État

BE

Référence du bien : AM.0136

Description : Local exclusivement destiné à une activité médicale ou para-médicale. Très bien situé en angle de rue à proximité du centre ville d'Amiens et bénéficiant de toutes les commodités (services de proximité, écoles, Fac, Bus...).

Parking : Oui

Détail des surfaces : 78 m² + 30 m² de cave.

Autre renseignements : Ensemble lumineux et agréable. IDEAL pour MEDECIN, SPECIALISTE, ou tout autre PROFESSIONNEL de SANTE. Environnement propice à l'accueil des patients.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Ensemble immobilier de 78 m² en RDC, en pied d'immeuble d'habitation, composé d'une entrée avec belle vitrine sur rue, une pièce principale (salle d'attente...), un autre bel espace de travail (cabinet de consultation), un espace cuisine, couloir, dégagement, une cave et espace archives bétonnés de 30 m².

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : 290 €/mois comprenant chauffage, eau, TF et électricité du hall commun. EDF des locaux à la charge du locataire. Cession de droit au bail : 25 000 €. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT/HC, à charge Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : TF incluse dans les charges € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Sols carrelés, peintures récentes.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Parking public à proximité et stationnement dans les rues voisines.

Possibilité d'extension en m² :

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-louer-local-commercial->



2C
L'immobilier de
votre Entreprise

