Ensemble de Bureaux

AMIENS Sud, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
105 m2	Immédiate	Années 2000	BE

Référence du bien : AM.0094

Description : Ensemble de bureaux situés au 1er étage d'un immeuble tertiaire, au sein d'un pôle d'activités de services, restauration et commerces. Proximité directe A16-A29, Rocade Sud. Site desservi par le Bus.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 105 m² de bureaux situés sur l'Aile droite de l'immeuble, parties communes incluses.

Autre renseignements :

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Ensemble situé en R+1 et comprenant : un accueil, 3 bureaux, 1 salle de réunion, 1 local technique, 1 kitchenette, 1 bloc sanitaires.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : 175 €HT/mois environ comprenant entretien des espaces verts et parking, entretien des parties communes (ménage et vitrerie), électricité des parties communes, eau. EDF : compteur individuel. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT. Frais de rédaction de bail à charge du Preneur. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 922 € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :