



Ensemble de bureaux

Amiens, Hauts-de-France

À l'essentiel



Surface bâtie

130 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

années 70-80



État

Correct

Référence du bien : AM.0028

Description : Ensemble d'un seul tenant à usage de bureaux, sur RDC, R+1 et R+2. Situés aux abords de la Gare, axe Amiens-Longueau, proche tous services et commerces.

Parking : Public

Détail des surfaces : 130 m² au total sur les 3 niveaux.

Autre renseignements : POSSIBILITE DE LOUER LES LOCAUX : 160 €HT et HC/M²/AN.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : RDC : entrée-accueil sur rue avec grande baie vitrée, pouvant être utilisée en salle d'attente, 2 premiers bureaux communicant, 3 bureaux dont 2 petits avec placards et un espace pouvant être utilisé en bureau ou petite salle de réunion. Le tout desservi par un couloir donnant accès au bloc sanitaires (refait à neuf). R+1 : Palier, 2 grands bureaux avec rangements (placards intégrés sur le palier et dans les bureaux). Sol PVC imitation parquet. R+2 : 1 pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, SDB avec douche, lavabo et sanitaires.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT et HC pour la location ; 5 % du prix de vente HT.

Montant de la Taxe foncière €/an : € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

