



# Bureaux

Amiens Sud, Hauts-de-France

## À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie

110 m<sup>2</sup>



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 80



État

TBE

Référence du bien : AM.0056

**Description :** Ensemble immobilier situé Secteur Sud Est, bénéficiant d'un bel emplacement (boulevards), non loin du Centre ville et à proximité des accès rocade (A16-A29 à moins de 5 minutes).

**Parking :** Stationnement non payant à proximité.

**Détail des surfaces :** 110 m<sup>2</sup> desservant le RDC et R+1. Ensemble immobilier indépendant.

**Autre renseignements :** Locaux très lumineux et très agréables, dans un quartier calme. Peintures intérieures neuves.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** RDC : 1 bureau d'accueil, 1 bureaux de 19 m<sup>2</sup> avec accès sur l'extérieur, espace cuisine, sanitaires, espace réserve et cour privative. R+1 accessible par escalier : 3 bureaux de 10, 16 et 23 m<sup>2</sup> ou 2 bureaux + salle de réunion. Grenier de 48 m<sup>2</sup> environ pour rangement archives (Loi Carrez). 1 cave de 15/20 m<sup>2</sup> bétonnée.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Charges locatives liées aux consommations du locataire.

Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 2 400 €HT/an € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :**

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

