



# A LOUER Ensemble de bureaux

AMIENS, Hauts-de-France

## À l'essentiel

1878 € HT/HC/mois



**Surface bâtie**

96 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**

1er décembre



**Construction**

Années 50



**État**

TBE

**Référence du bien :** AM.109

**Description :** Ensemble de bureaux ou autres activités (hors métiers de bouche et commerces alimentaires) situés à proximité du Centre Ville d'Amiens, sur axe très passant, avec accessibilité Bus et proximité de la Gare.

**Parking :** Possible

**Détail des surfaces :** 96 m<sup>2</sup> au total de plain-pied.

**Autre renseignements :** Accessibilité à une cour commune pour les pauses. Ensemble lumineux et agréable. Locaux fonctionnels immédiatement en l'état. Cave de 2 box archives (environ 20 m<sup>2</sup>). DPE en cours.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Ensemble en RDC d'immeuble, composé d'un hall d'entrée avec borne d'accueil/salle d'attente, 2 bureaux, 1 salle de réunion, 1 espace cuisine/repos, bloc sanitaires (accessible PMR).

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Provisions pour charges : 530 €HT/mois comprenant l'eau, l'électricité, gaz et la Taxe Foncière. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 2000 €HT/an environ (valeur 2024) € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :** Sol parquet bois.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** Possibilité d'une place en sous-sol (en supplément). Parking public à proximité.

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :** Oui. Possibilité d'étendre la surface avec 1, 2 ou 3 bureaux supplémentaires, situés dans le même ensemble immobilier.

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/ensemble-de-bureaux-24/>



**2C**  
L'immobilier de  
votre Entreprise



ENTREPRISES