



A LOUER Ensemble de bureaux

AMIENS, Hauts-de-France

À l'essentiel

1878 € HT/HC/mois



Surface bâtie

96 m²



Disponibilité

1er décembre



Construction

Années 50



État

TBE

Référence du bien : AM.109

Description : Ensemble de bureaux ou autres activités (hors métiers de bouche et commerces alimentaires) situés à proximité du Centre Ville d'Amiens, sur axe très passant, avec accessibilité Bus et proximité de la Gare.

Parking : Possible

Détail des surfaces : 96 m² au total de plain-pied.

Autre renseignements : Accessibilité à une cour commune pour les pauses. Ensemble lumineux et agréable. Locaux fonctionnels immédiatement en l'état. Cave de 2 box archives (environ 20 m²). DPE en cours.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Ensemble en RDC d'immeuble, composé d'un hall d'entrée avec borne d'accueil/salle d'attente, 2 bureaux, 1 salle de réunion, 1 espace cuisine/repos, bloc sanitaires (accessible PMR).

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Provisions pour charges : 530 €HT/mois comprenant l'eau, l'électricité, gaz et la Taxe Foncière. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 2000 €HT/an environ (valeur 2024) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Sol parquet bois.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Possibilité d'une place en sous-sol (en supplément). Parking public à proximité.

Possibilité d'extension en m² : Oui. Possibilité d'étendre la surface avec 1, 2 ou 3 bureaux supplémentaires, situés dans le même ensemble immobilier.

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/ensemble-de-bureaux-24/>



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES