



# Bureaux, show-room et stockage

Rivery, Hauts-de-France

À l'essentiel

120 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an



Surface bâtie  
200 m<sup>2</sup>



Disponibilité  
Immédiate



Construction  
Années 80



État  
TBE

Référence du bien : AM.0049

**Description :** Ensemble immobilier situé sur un axe très passant, au cœur d'une zone d'activités commerciales, artisanales et de services. Accès direct Rocade Est, A16-A29. Proximité zone commerciale et artisanale, tous commerces.

**Parking :** 15 places

**Détail des surfaces :** Ensemble immobilier à usage de bureaux avec show-room et partie stockage + surface extérieure pour parking.

**Autre renseignements :** Ensemble immobilier réhabilité il y a quelques mois (peintures, électricité, climatisation, carrelage...). Possibilité de diviser en 2 surfaces de 100 m<sup>2</sup>.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** 130 m<sup>2</sup> de partie tertiaire composée de 3 bureaux, 1 show-room ou open-space, 1 local technique, 1 espace cuisine, sanitaires avec lavabo et 70 m<sup>2</sup> de partie atelier (2 ateliers).

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Loyer pour la partie bureaux : 1 200 € HT/HC/mois. Loyer pour la partie atelier : 800 € HT/HC/mois. Provisions pour charges : 150 € HT par mois environ. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT et HC à la charge du Preneur

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 1 400 € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...)** : Structure métallique, sol béton.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...)** :

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**