



2C  
L'immobilier de  
votre Entreprise



2C  
L'immobilier de  
votre Entreprise

# IDEAL INVESTISSEUR

RIVERY, Amiens Est

À l'essentiel

1450000 € Hors droits et FA



Surface bâtie

2160 m<sup>2</sup>



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 2000



État

BE

Référence du bien : AM.0072

**Description :** Ensemble immobilier très bien situé, au coeur d'une zone d'Activités en plein essor où sont installées de nombreuses entreprises artisanales, commerciales, de service et de restauration. Zone d'activités très sollicitée sur la métropole amiénoise. Accès direct A16-A29. Rode Est.

**Parking :** oui

**Détail des surfaces :** 2160 m<sup>2</sup> au total répartis en 6 ateliers avec bureaux, allant de 180 à 540 m<sup>2</sup>.

**Autre renseignements :** cet ensemble immobilier est érigé sur un terrain de 4 000 m<sup>2</sup> entièrement clos et sécurisé. Portail automatique. La totalité des entreprises locataires occupantes sont liées par un bail commercial 3.6.9. Rentabilité intéressante. NOUS CONTACTER pour de PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Chaque atelier bénéficie de surfaces de bureaux ou de show-room.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Honoraires de l'agence : 5 % HT du prix de vente à charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :** Structure métallique, murs en parpaings, recouvrement bardage double peau, toiture bac acier isolé. Dalle béton.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :** 3

**Hauteur du bâtiment en m :** 5 t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** Nombreuses places de stationnement sur site dont bénéficient chacune des entreprises locataires.

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/ideal-investisseur/>



2C  
L'immobilier de  
votre Entreprise



ENTREPRISES