



Locaux d'Activités avec Bureaux

Est Métropole Amiénoise, Hauts-de-France

À l'essentiel

900000 € Hors droits et FA, négociables



Surface bâtie

791 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 70



État

BE

Référence du bien : EXT.AM.0024

Description : Ensemble immobilier comprenant locaux d'activités/stockage avec bureaux sur un très grand terrain. Accès direct A29. A 10 min à peine du Pôle Jules Verne (AMIENS Est). A proximité de l'A1 et à moins d'1 heure de l'Aéroport de BEAUVAIS. Gare SNCF à 2 min.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 791 m² de surface bâtie comprenant 454 m² de bureaux et locaux sociaux, 337 m² d'atelier/stockage, et autres locaux d'activités/stockage dans la cour, le tout érigé sur un terrain de 10 373 m² entièrement clos.

Autre renseignements : Locaux entièrement clos et indépendants avec très grande parcelle foncière goudronnée sur la quasi totalité.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 454 m² de bureaux répartis sur 3 niveaux RDC, R+1 et R-1. Le RDC est composé d'un sas d'entrée, d'un hall d'accueil et de 8 bureaux, 1 salle de réunion, 3 blocs sanitaires avec lavabo, réserves et locaux techniques, dégagements et accès extérieur à l'arrière d'une part, et de 6 bureaux, 1 salle de réunion, réserve, dégagements, blocs sanitaires et accès aux locaux d'activités d'autre part. Le R+1 est accessible par escalier et est composé d'1 local baie de brassage, locaux techniques et archives. Le R-1 est accessible par escalier et est composé de 1 bureau, 1 espace repas, dégagement, 1 salle de réunion et 2 réserves.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges de consommation propres : eau, électricité : ouverture à charge de l'Acquéreur. Honoraires de l'agence : 3.5% HT du prix de vente, à charge de l'Acquéreur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 15 800 € HT/an environ (valeur 2024) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Locaux d'activités en bardage et structure métallique, équipés d'une porte sectionnelle et d'une porte métallique (volet roulant). Sol béton. D'autres petits locaux existent dans la cour arrière et sont équipés de paillasses pour test labo + locaux sociaux (vestiaires, https://www.2c-immobilier.com/resultat/locaux-dactivites-avec-bureaux-



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES