



# Ensemble de Bureaux

AMIENS Sud, Hauts-de-France

## À l'essentiel

Nous consulter



**Surface bâtie**  
105 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**  
Immédiate



**Construction**  
Années 2000



**État**  
BE

Référence du bien : AM.0094

**Description :** Ensemble de bureaux situés au 1er étage d'un immeuble tertiaire, au sein d'un pôle d'activités de services, restauration et commerces. Proximité directe A16-A29, Rocade Sud. Site desservi par le Bus.

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** 105 m<sup>2</sup> de bureaux situés sur l'Aile droite de l'immeuble, parties communes incluses.

**Autre renseignements :**

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Ensemble situé en R+1 et comprenant : un accueil, 3 bureaux, 1 salle de réunion, 1 local technique, 1 kitchenette, 1 bloc sanitaires.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Charges locatives : 175 €HT/mois environ comprenant entretien des espaces verts et parking, entretien des parties communes (ménage et vitrerie), électricité des parties communes, eau. EDF : compteur individuel. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT. Frais de rédaction de bail à charge du Preneur. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC à charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 922 € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :**

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

