



Plateau de bureaux

Secteur Amiens Ouest, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
109 m2	Immédiate	2020	NEUF

Référence du bien : AM.0039

Description : Ensemble immobilier neuf, très bien situé, au bord d'une Départementale où le passage est important (10 à 15 000 véhicules/jour). et au coeur d'une zone d'activités en pleine expansion, à 2 pas de l'A16. Axe Amiens-Abbeville, Gare SNCF à proximité.

Parking : 2/3 places

Détail des surfaces : 109 m² d'un seul tenant, pouvant être cloisonné (à la charge du Preneur).

Autre renseignements : Entrée principale commune donnant accès à l'escalier et l'ascenseur. Sanitaires communs dans le couloir qui dessert l'accès aux bureaux.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Grand plateau de bureaux, au 1er étage avec ascenseur, d'un ensemble immobilier qualitatif. Plateau pouvant être cloisonné. Ensemble très lumineux et très agréable.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : 76 €HT/mois. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC.

Montant de la Taxe foncière €/an : 650 €/an € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

2C
L'immobilier de
votre Entreprise
FNAIM
ENTREPRISES