



Locaux d'activités/stockage avec bureaux

Amiens Sud, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie
418 m²



Disponibilité
Immédiate



Construction
Années 2010



État
TBE

Référence du bien : AM.0079

Description : Ensemble immobilier à usage d'atelier/stockage avec bureaux. Très bien situé, au coeur d'une zone d'activités et proche axes routier (RN29), A16 à 3 minutes, CHU à proximité.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 418 m² au total, comprenant une partie atelier de 152.50 m² environ, 7 bureaux de 19.85 m² à 56.80 m².

Autre renseignements :

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Hall d'entrée, dégagement, 1 bureau de 21.32 m², 1 bureau de 26.13 m², 1 bureau de 24.44 m², 1 bureau de 25.25 m², 1 bureau de 19.85 m², 1 bureau de 27.20 m² et 1 grand bureau de 56.74 m² pouvant être utilisé en salle de réunion ou formation, blocs sanitaires avec douche, local technique (réseaux).

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Loyer : 103 €HT/HC/m²/an environ, soit un loyer annuel HT HC de 43 000 € environ. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Sol carrelé dans la partie tertiaire et béton dans la partie atelier. Bardage double peau, toiture bac acier.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : 4 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : 10 places de stationnement dont 1 PMR.

Possibilité d'extension en m² :