



# A LOUER LOCAL d'ACTIVITES

Espace Industriel Nord, Amiens

## À l'essentiel

55 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an



**Surface bâtie**  
1150 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**  
Immédiate



**Construction**  
Années 2000



**État**  
BE

**Référence du bien :** AM.119

**Description :** Ensemble immobilier situé au coeur de l'Espace Industriel Nord d'Amiens où sont déjà installées de nombreuses entreprises industrielles, artisanales et de services. Accès directe A16 via Rocade Nord. Site desservi par le bus.

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** 1 150 m au total.

**Autre renseignements :** DPE : D

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Les 1 150 m<sup>2</sup> comprennent : 950 m<sup>2</sup> d'atelier et 200 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux (kitchenette, blocs sanitaires et douche) situés en RDC et R+1.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Charges locatives : 9 € HT environ le m<sup>2</sup> comprenant entretien des portes sectionnelles, éclairage extérieur, entretien espaces verts, quote-part assurance, TF et TEOM. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** Inclus dans les charges € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :** Structure métallique, bardage double peau.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :** 2 t/m<sup>2</sup>

**Hauteur du bâtiment en m :** 5.40 t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** 10 places de stationnement. Accès PL.

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :** Non

