



Ensemble de bureaux

80800 Villers Bretonneux, Est Amiénois

À l'essentiel

250 € HT/HC/m²/an

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
350 m2	immédiate	2023	Neuf

Référence du bien : EXT.AM.0002

Description : Ensemble immobilier sécurisé composé de 14 lots tertiaires et de 3 ateliers. Idéalement placés, au coeur de la Zone d'Activités de Villers-Bretonneux, avec accès direct à l'A29/A1. 10 min du Pôle Jules Verne.

Parking : Oui

Détail des surfaces : A ce jour, sont disponibles les 10 lots de bureaux suivants : 3.4.5.6.7.8.9.12.13 et 14 de 21.30 m² à 63.90 m². Ces surfaces peuvent être vendues/louées ensemble ou séparément.

Autre renseignements : Livraison de l'ensemble immobilier (ateliers et bureaux) fin 2023. ACHAT ou LOCATION.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Parties communes : sas et hall d'entrée, salle de réunion, espace détente avec cuisine, local technique (ménage et LT), dégagements et blocs sanitaires H/F et PMR.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives communes (compteur global de syndic.) : 34.5 € HT/m²/an environ comprenant eau, électricité, éclairage extérieur, parking + modules de comptage individuel. Honoraires de l'agence pour la location : 15 % du loyer annuel HT et HC à charge du Preneur. Honoraires de l'agence pour la vente : 5 % du prix de vente HT à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : environ 12 €HT/m²/an € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : L'ensemble des bureaux est construits en dur (parpaings), bardage double peau pour les ateliers, avec sol anti-poussière, finition quartz, porte sectionnelle 4 m de haut, porte de service.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : 1 à 3 places par bureau. 3 places par atelier.

https://www.2c-immobilier.com/resultat/ensemble-de-bureaux-en-achat-

2C L'immobilier de votre Entreprise
FNAIM ENTREPRISES