



# Ensemble de bureaux

80800 Villers Bretonneux, Est Amiénois

À l'essentiel

250 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an



	Surface bâtie
350 m <sup>2</sup>	

	Disponibilité
immédiate	

	Construction
2023	

	État
Neuf	

Référence du bien : EXT.AM.0002

**Description :** Ensemble immobilier sécurisé composé de 14 lots tertiaires et de 3 ateliers. Idéalement placés, au coeur de la Zone d'Activités de Villers-Bretonneux, avec accès direct à l'A29/A1. 10 min du Pôle Jules Verne.

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** A ce jour, sont disponibles les 10 lots de bureaux suivants : 3.4.5.6.7.8.9.12.13 et 14 de 21.30 m<sup>2</sup> à 63.90 m<sup>2</sup>. Ces surfaces peuvent être vendues/louées ensemble ou séparément.

**Autre renseignements :** Livraison de l'ensemble immobilier (ateliers et bureaux) fin 2023. ACHAT ou LOCATION.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...):**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...):** Parties communes : sas et hall d'entrée, salle de réunion, espace détente avec cuisine, local technique (ménage et LT), dégagements et blocs sanitaires H/F et PMR.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Charges locatives communes (compteur global de syndic.) : 34.5 € HT/m<sup>2</sup>/an environ comprenant eau, électricité, éclairage extérieur, parking + modules de comptage individuel. Honoraires de l'agence pour la location : 15 % du loyer annuel HT et HC à charge du Preneur. Honoraires de l'agence pour la vente : 5 % du prix de vente HT à charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** environ 12 €HT/m<sup>2</sup>/an € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...):** L'ensemble des bureaux est construits en dur (parpaings), bardage double peau pour les ateliers, avec sol anti-poussière, finition quartz, porte sectionnelle 4 m de haut, porte de service.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup>:**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...):** 1 à 3 places par bureau.

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/ensemble-de-bureaux-en-achat->