



Locaux d'activités/stockage

ESPACE INDUSTRIEL NORD d'AMIENS, Hauts-de-

À l'essentiel



Surface bâtie
2870 m²



Disponibilité
Janvier 2024



Construction
Années 80



État
Bon état

Référence du bien : AM.0052

Description : Ensemble immobilier indépendant à usage industriel avec bureaux, situé au coeur de l'Espace Industriel Nord d'Amiens. Proximité directe A16.

Parking : Nombreuses places

Détail des surfaces : 2 500 m² environ de stockage/activités et 380 m² de bureaux, le tout sur un terrain de 11 380 m² environ, bitumé (prévu pour la voirie lourde et VL) et paysagé.

Autre renseignements : Locaux entièrement clos et sécurisés.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Bureaux érigés sur RDC et R+1 (étage refait à neuf, 1er étage à revoir), bénéficiant d'une pièce de vie, salle d'archives, locaux techniques avec baie de brassage.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC.

Montant de la Taxe foncière €/an : 28000 € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Bâtiment équipé de portes à quai, structure métallique et bardage simple peau, sur dalle béton. Espace de travail lumineux.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : 4.5 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

