



Atelier avec bureaux

Amiens, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie
310 m²



Disponibilité
Immédiate



Construction
Années 80



État
BE

Référence du bien : AM.0057

Description : Ensemble immobilier à usage d'atelier avec bureaux, idéal profession artisanale ou PME. Situé au coeur d'une zone d'activités, à proximité de la rocade Nord et Ouest et de l'A16. Proches tous commerces et services.

Parking : 8 places

Détail des surfaces : 310 m² de surface totale : atelier et bureaux. 240 m² d'atelier et 70 m² de bureaux environ.

Autre renseignements : Travées de 5 m. Profondeur du bâtiment 21 m x 15 m environ de large.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Hall d'entrée donnant accès sur la partie atelier et sur la partie bureaux. 4 bureaux, 1 salle de repos avec kitchenette.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : 1 100 € HT/an comprenant éclairage extérieur et entretien des espaces verts. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT/HC à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 1 400 (valeur 2022) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Dalle béton, murs en parpaings, isolation en toiture.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : 6.4 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² : Non

