# Bureaux Zac de la Blanche Tâche

80450, Camon

## À l'essentiel

Nous consulter

| Surface bâtie | Disponibilité | Construction | État |
|---|---|---|---|
| 60 m2 | Immédiate | 1990-1995 | TBE |

**Référence du bien :** AM.0002

**Description :** Environnement calme et arboré, au cœur d'une zone d'Activités en plein essor où sont installées de nombreuses entreprises. Restauration à proximité directe. Accès direct Rocade Est et A29-A16. Site desservi par le Bus.

**Parking :** 2 places

**Détail des surfaces :**

**Autre renseignements :**

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Bureaux situés au 1er étage d'un ensemble immobilier tertiaire. Accès par escalier. Hall d'entrée commun en rdc, kitchenette, sanitaires avec lavabo. 1 grand bureau + 2 autres bureaux de taille moyenne. Sol en moquette, bureaux lumineux, chauffage électrique.

**Montant des charges locatives € HT/m²/an :** 60 € HT/mois comprenant eau (compteur divisionnaire), électricité des communs, entretien des espaces verts, OM, quote-part de la Taxe Foncière.Régularisation fin d'année. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT et HC à la charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** € HT/m²/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m² :**

**Hauteur du bâtiment en m : t/m²**

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** 2 places de stationnement dans la cour.

**Possibilité d'extension en m² :**