



Immeuble de bureaux ATYPIQUE, styl INDUSTRIEL

AMIENS, Hauts-de-France

À l'essentiel

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
330 m2		19è	TBE

Référence du bien : AM.0089

Description : Ensemble immobilier de bureaux, situés à l'Ouest d'Amiens, dans un environnement calme et paysagé. Style industriel. Bureaux d'architecte ATYPIQUES. A deux pas de la Rocade Ouest et de l'A16. Proximité directe tous services et commerces. Site desservi par le Bus, gare à 2 minutes.

Parking : oui

Détail des surfaces : Ensemble immobilier indépendant, de 330 m² sur 3 niveaux : RDC, 1er et 2nd étage.

Autre renseignements : Ensemble très lumineux et très agréable, bénéficiant d'espaces extérieurs donnant sur la rivière et terrasse à l'étage.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Ensemble de bureaux sur 3 niveaux de 110 m² environ chacun comportant en RDC une entrée donnant sur open space, 1 salle de réunion, 1 bureau, 1 espace technique baie de brassage, 1 espace cuisine, blocs sanitaires H et F, en R+1 accessible par escalier, 4 bureaux communiquant entre eux, un bloc sanitaires H et F et enfin au dernier étage, un open space avec vue imprenable sur l'Hippodrome.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Montant des consommations à confirmer. Honoraires de l'agence : 5% du prix de vente, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : A confirmer € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : 5 places privatives. Possibilité de louer d'autres places supplémentaires sur le parking avant.

Possibilité d'extension en m² :