# Immeuble de bureaux ATYPIQUE, styl INDUSTRIEL

AMIENS, Hauts-de-France

## À l'essentiel

| Surface bâtie | Disponibilité | Construction | État |
|---|---|---|---|
| 330 m2 | | 19è | TBE |

**Référence du bien :** AM.0089

**Description :** Ensemble immobilier de bureaux, situés à l'Ouest d'Amiens, dans un environnement calme et paysagé. Style industriel. Bureaux d'architecte ATYPIQUES. A deux pas de la Rocade Ouest et de l'A16. Proximité directe tous services et commerces. Site desservi par le Bus, gare à 2 minutes.

**Parking :** oui

**Détail des surfaces :** Ensemble immobilier indépendant, de 330 m² sur 3 niveaux : RDC, 1er et 2nd étage.

**Autre renseignements :** Ensemble très lumineux et très agréable, bénéficiant d'espaces extérieurs donnant sur la rivière et terrasse à l'étage.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Ensemble de bureaux sur 3 niveaux de 110 m² environ chacun comportant en RDC une entrée donnant sur open space, 1 salle de réunion, 1 bureau, 1 espace technique baie de brassage, 1 espace cuisine, blocs sanitaires H et F, en R+1 accessible par escalier, 4 bureaux communiquant entre eux, un bloc sanitaires H et F et enfin au dernier étage, un open space avec vue imprenable sur l'Hippodrome.

**Montant des charges locatives € HT/m²/an :** Montant des consommations à confirmer. Honoraires de l'agence : 5% du prix de vente, à charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** A confirmer € HT/m²/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...)** :

**Charge admissible au sol t/m²** :

**Hauteur du bâtiment en m : t/m²**

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...)** : 5 places privatives. Possibilité de louer d'autres places supplémentaires sur le parking avant.

**Possibilité d'extension en m²** :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/immeuble-de-bureaux-atypique-

2C L'immobilier de votre Entreprise

FNAIM ENTREPRISES