



A LOUER ou A VENDRE BUREAUX

AMIENS Ouest, Hauts-de-France

À l'essentiel

190 € HT/HC/m²/an



Surface bâtie

171 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

2021



État

Neuf

Référence du bien : AM.0128

Description : Ensemble immobilier tertiaire qualitatif, situé au coeur d'une zone d'activités en plein développement, sortie directe A16 et accès A29. Environnement agréable, arboré et paysagé. A coeur du secteur culturel de la Métropole (Zénith, Stade de la Licorne, Hippodrome...).

Parking : Oui

Détail des surfaces : 147.60 m² de surface plancher et 171.22 m² de surface utile (quote-part communs incluse).

Autre renseignements : Espace atypique situé au 3^e et dernier étage de l'immeuble équipé d'une terrasse en attique. Très beau point de vue sur Amiens et environs.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 2 bureaux indépendants, 1 bureau de direction, 1 grande salle de réunion, 1 espace kitchenette fermé, une grande terrasse en attique idéale pour réceptions, réunions...

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Location : 190 € HT/HC/m²/an, parking compris. Bail commercial (avec période ferme de 3 ans). Charges locatives : 33 € HT/m²/an environ comprenant eau, électricité des communs, nettoyage des communs, ascenseur, entretien des espaces verts, entretien des cassettes CVC et consommation CVC. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction de bail à charge Preneur. Vente : 2 450 € HT/m² hors parking Stationnement en sus à raison de 5 000 € HT la place. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC à charge Preneur pour la location et 2.5 % du prix de vente HT à charge Acquéreur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 10.50 € HT/m²/trimestre environ (valeur 2025) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Sol PVC gris.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-louer-ou-a-vendre-bureaux-2/>



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES