



A LOUER ou A VENDRE BUREAUX

AMIENS Ouest, Hauts-de-France

À l'essentiel

190 € HT/HC/m²/an

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
171 m2	Immédiate	2021	Neuf

Référence du bien : AM.0128

Description : Ensemble immobilier tertiaire qualitatif, situé au coeur d'une zone d'activités en plein développement, sortie directe A16 et accès A29. Environnement agréable, arboré et paysagé. A coeur du secteur culturel de la Métropole (Zénith, Stade de la Licorne, Hippodrome...).

Parking : Oui

Détail des surfaces : 147.60 m² de surface plancher et 171.22 m² de surface utile (quote-part communs incluse).

Autre renseignements : Espace atypique situé au 3è et dernier étage de l'immeuble équipé d'une terrasse en attique. Très beau point de vue sur Amiens et environs.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 2 bureaux indépendants, 1 bureau de direction, 1 grande salle de réunion, 1 espace kitchenette fermé, une grande terrasse en attique idéale pour réceptions, réunions...

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Location : 190 € HT/HC/m²/an, parking compris. Bail commercial (avec période ferme de 3 ans). Charges locatives : 33 € HT/m²/an environ comprenant eau, électricité des communs, nettoyage des communs, ascenseur, entretien des espaces verts, entretien des cassettes CVC et consommation CVC. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction de bail à charge Preneur. Vente : 2 450 € HT/m² hors parking Stationnement en sus à raison de 5 000 € HT la place. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC à charge Preneur pour la location et 2.5 % du prix de vente HT à charge Acquéreur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 10.50 € HT/m²/trimestre environ (valeur 2025) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Sol PVC gris.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-louer-ou-a-vendre-bureaux-2/

2C L'immobilier de votre Entreprise

FNAIM ENTREPRISES