



A LOUER, Locaux de stockage/Activité

MONTDIDIER

À l'essentiel

33 € HT/HC/m²/an



Surface bâtie

1500 m²



Disponibilité

Automne 2026



Construction

Années 80



État

BE

Référence du bien : EXT.AM.040

Description : Ensemble immobilier à usage de stockage/atelier avec bureaux. Zone Industrielle de la Roseraie, sur axe passant en angle de rue. Très belle visibilité.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 1 500 m² d'un seul tenant.

Autre renseignements : Ensemble entièrement clos et grillagé, engazonné en partie.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 1 500 m² d'un seul tenant comprenant une partie atelier/stockage, 2 bureaux dans l'atelier, réserve, bloc sanitaires + espace stockage de produits + espace de bureaux à l'étage, accessible par escalier (travaux à prévoir).

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : EDF, entretien des espaces verts. Bail commercial. Honoraires de l'agence ; 15 % du loyer annuel HT et HC.

Montant de la Taxe foncière €/an : 3 142 € (Valeur 2025) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure béton, murs en siporex, dalle béton, toiture fibro avec revêtement isolant au plafond.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : 5 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : 10 places environ

Possibilité d'extension en m² :

