



AMIENS

Centre-Gare Amiens, Hauts-de-France

À l'essentiel

600000 € Hors droits et FA



Surface bâtie

275 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 50



État

TBE

Référence du bien : AM.101

Description : Très bel immeuble de qualité, situé à 2 pas de la Gare d'Amiens et du Centre Ville, à proximité de tous services, commerces et restauration.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 275 m² au total répartis de la façon suivante : - RDC : ensemble de 137.25 de bureaux. - R+1 : ensemble de 65 m² de bureaux. - R+1 : appartement de 72 m², pouvant être transformés ou utilisés en bureaux.

Autre renseignements : Entrée principale sous un porche, donnant sur une cour privative. Les locaux sont équipés d'une porte vitrée en RDC, permettant 2 accès. Cet ensemble bénéficie également d'une belle cave pouvant être utilisée pour les archives.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : - Bureaux en RDC composés d'une entrée, dégagements, blocs sanitaires, 2 petits bureaux avec un toilette chacun, 1 local technique réparti en 2 espaces dont local baie de brassage, 1 grand bureau, 1 salle de réunion. - Bureaux en R+1 composés d'un palier, d'1 petit bureau, d'1 couloir avec placard de rangement, d'1 grand bureau avec toilettes - Appartement en R+1 composé d'un couloir, d'une chambre, d'un grand séjour avec cuisine équipée, SDB, local réserve. Possibilité de faire une 2nde chambre sur le palier.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Honoraires de l'agence : 5% du prix de vente HT, à charge de l'Acquéreur.

Montant de la Taxe foncière €/an : € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Possibilité de 2 place(s) en copropriété. Belle vue sur la ville.

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/amiens/>



2C
L'immobilier de
votre Entreprise

