



2C  
L'immobilier de  
votre Entreprise



2C  
L'immobilier de  
votre Entreprise

# A VENDRE, locaux commerciaux/activ

BEAUVAIS, Oise

## À l'essentiel



**Surface bâtie**

800 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**

Immédiate



**Construction**

Années 2000



**État**

Correct

**Référence du bien :** HD.003

**Description :** Ensemble immobilier pouvant être utilisé comme locaux commerciaux ou locaux d'activités, avec bureaux. Emplacement au coeur d'une zone commerciale, à proximité directe de l'A16 et de l'aéroport de Beauvais-Tillé.

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** 802 m<sup>2</sup> au total, composés d'une surface commerciale de 570 m<sup>2</sup>, d'une surface de bureaux de 72 m<sup>2</sup>, pouvant être étendue à 144 m<sup>2</sup> avec les 72 m<sup>2</sup> du R+1, et d'un atelier de 160 m<sup>2</sup>, le tout érigé sur un terrain de 2 760 m<sup>2</sup> environ.

**Autre renseignements :** Site entièrement indépendant, clos et sécurisé (système de caméra). Activités voisines : hôtellerie, restauration, commerces et services.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Très beau show-room, lumineux, carrelé et chauffé. 1 partie atelier, sol béton, accessible par le show-room ou l'extérieur. 1 partie magasin/préparation, 1 bureau, 1 vestiaire, 1 bloc sanitaires avec lavabo et douche. 1 partie bureaux composée de 5 pièces, bloc sanitaires avec lavabo. 1 partie logement/bureaux en R+1 composée d'une grande salle, 1 cuisine, 1 sdb, 1 pièce d'eau, 1 WC.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Charges de consommation EDF et eau. Honoraires de l'agence : 5% HT du prix de vente.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 7 300 €HT/an € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :** Structure métallique, toiture bac acier, sols carrelés sur l'ensemble du hall. Partie Show-room séparée de l'atelier par une porte sectionnelle.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** 5 t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** Le site bénéficie d'un parking à l'avant pour  
<https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-vendre-locaux-commerciaux->



2C  
L'immobilier de  
votre Entreprise



ENTREPRISES