



# A VENDRE/A LOUER locaux d'Activité

Sud Est Amiénois, Hauts-de-France

À l'essentiel

1500 € HT/HC/mois



Surface bâtie

350 m<sup>2</sup>



Disponibilité

1er février 2026



Construction

Années 80



État

BE

Référence du bien : EXT.AM.0028

Description : Ensemble immobilier d'activités situé au cœur d'une zone d'activités, où sont déjà installées de nombreuses entreprises artisanales, industrielles et de services. Proximité A1 et A16.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 350 m<sup>2</sup> d'atelier avec bureau, le tout érigé sur un terrain de 4 009 m<sup>2</sup> entièrement clos et sécurisé, constructible (sur l'arrière).

Autre renseignements : RIA dans la partie atelier. Collecte des OM devant le bâtiment. DPE :

\*consommation énergétiques : D : 295 kWh EP/m<sup>2</sup>/an. \*GES : C : 26 kg éqCO2/m<sup>2</sup>/an.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Ensemble à usage d'atelier comprenant - 1 entrée sur show-room (fermeture par porte métallique coulissante), - 1 bureau avec 1 sanitaire, - 1 espace repos et cuisine avec fenêtre, ballon d'eau chaude, - 1 espace intérieur isolé, - 1 petite partie atelier isolée également avec fenêtre où il est possible de créer un bureau avec 1 point d'eau, - 1 bloc sanitaires indépendant.

Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an : Loyer : 1 500 € HT/HC/mois + TF et charges locatives de consommation propre (EDF/eau). Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT et HC. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge du Locataire. Prix de vente : 250 000 € nets vendeur. Honoraires de l'agence : 5 % du prix de vente HT, à charge Acquéreur. Locaux soumis à la TVA.

Montant de la Taxe foncière €/an : 1 870 €/an (valeur 2025) € HT/m<sup>2</sup>/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure et charpente métallique, sous bassement en dur (parpaings) et recouvrement en bardage. Sol béton anti-poussière, nombreux puits de lumière dans la partie atelier. 1 porte métallique dans le fond de la partie atelier (double porte) et une porte métallique latérale.

Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> : 3

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-vendre-locaux-dactivites-2-2/>



2C  
L'immobilier de  
votre Entreprise

