



Plateau de bureaux

St-Sauveur, Hauts-de-France

À l'essentiel

1350 € HT/HC/mois



Surface bâtie

109 m²



Disponibilité

Janvier 2026



Construction

2020



État

Neuf

Référence du bien : AM.0041

Description : Ensemble immobilier neuf, très bien situé, au bord d'une Départementale où le passage est important (10 à 15 000 véhicules/jour) et au cœur d'une zone d'activités en pleine expansion, à 2 pas de l'A16. Axe Amiens-Abbeville, Gare SNCF à proximité.

Parking : 3 places

Détail des surfaces : 110 m² d'un seul tenant, pouvant être cloisonné.

Autre renseignements :

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...):

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...): Grand plateau très lumineux et très agréable.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 700 € HT/an € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...):

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...):

Possibilité d'extension en m² :