Bureau

Pôle Jules Verne, Hauts-de-France

À l'essentiel

520 € HT/mois

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
35 m2	1er novembre	2020	Neuf

Référence du bien : AM.0076

Description : Bureau situé au 1er étage d'un immeuble de qualité, au coeur du Bois Planté II, Pôle Jules Verne, où sont installées de nombreuses entreprises artisanales, de services, commerces et restauration. Gare de Longueau à moins de 10 min. Accès direct A29-A16. Rocade Est à 2 min.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 35 m² d'un seul tenant, lumineux et agréable. Desservi par un ascenseur.

Autre renseignements : Site indépendant et sécurisé : clos sur l'ensemble de la parcelle, portail électrique.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : 90 €HT environ par mois comprenant électricité, chauffage, eau froide et eau chaude, taxe foncière. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC à la charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 350€/an € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :