



A LOUER, ATELIER avec bureau

VILLERS-BOCAGE, Hauts-de-France

À l'essentiel

960 € HT/HC/mois

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
252 m2	Mars 2026	Années 2015	BE

Référence du bien : EXT.AM.037

Description : Ensemble immobilier à usage d'atelier avec bureau. Idéalement situé sur une ZAC dynamique en plein essor. Proximité directe Route Nationale 25, axe AMIENS-ARRAS, où circulent 20 000 véhicules/jour. Site desservi par le bus.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 252 m²

Autre renseignements : Ensemble immobilier érigé sur un terrain de 1 700 m² environ, entièrement clos (grillage) et portail métallique manuel.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Ensemble de plain pied de 252 m² composé d'une entrée, 1 vestiaire, 1 bureau ou réserve, 1 bloc sanitaires et atelier (environ 150 m²). Une mezzanine (environ 80 m²) pour stockage de petit matériel, accessible par escalier bois.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives liées à la consommation propre du locataire : eau, électricité, chauffage ; compteurs individuels. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT/HC, à charge Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 900 €HT/an (valeur 2025) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure métallique, sol béton, revêtement en bardage simple peau, toiture bac acier isolée.

Charge admissible au sol t/m² : 3

Hauteur du bâtiment en m : 6.5 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :