



# ATELIER avec BUREAUX

MEAULTE, Hauts-de-France

## À l'essentiel

9000 € HT/mois



**Surface bâtie**  
1990 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**  
Immédiate



**Construction**  
Années 90



**État**  
BE

**Référence du bien :** EXT.AM.0005

**Description :** Ensemble Immobilier situé au coeur de l'industrie aéronautique. Parc d'Activités : AEROPOLE de PICARDIE. Proximité Autoroute A1. Proche zones commerciales, artisanales et de services.

**Parking :** Plusieurs places.

**Détail des surfaces :** Surface totale 1 990 m<sup>2</sup> environ, comprenant une surface d'atelier pour activité ou stockage de 1 490 m<sup>2</sup> environ et 500 m<sup>2</sup> de bureaux répartis en RDC et R+1.

**Autre renseignements :** Location : bail précaire ou commercial. LOCAUX EGALEMENT à VENDRE : NOUS CONSULTER.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** 5 bureaux répartis sur les 2 niveaux, réfectoire, local informatique, sanitaires et douches.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** 17 000 € HT environ par an, soit environ 23 € HT/m<sup>2</sup>/an.

Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :** Bâtiment en structure et bardage métallique. Isolation en toiture. 2 espaces stockage pour petit matériel. Porte électrique coulissante de 6 m avec entrée/ sortie directement sur la piste de l'aéroport. Sol béton anti-poussière. Nombreux puits de lumière. Cabine de peinture et compresseur.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** 12 t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** Le terrain est propriété de l'aéroport de Méaulte pour une superficie de 4 600 m<sup>2</sup>. Loyer annuel HT : 9 200 €.

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/atelier-avec-bureaux-2/>



**2C**  
L'immobilier de  
votre Entreprise



ENTREPRISES