



Bureaux

Amiens, Hauts-de-France

À l'essentiel

850 € HT/HC/mois



Surface bâtie

72 m²



Disponibilité

1er mars 2026



Construction

Années 90



État

TBE

Référence du bien : AM.0045

Description : Ensemble de bureaux situés au coeur de l'Espace Industriel Nord d'Amiens où sont déjà installées de nombreuses entreprises industrielles et de services. Proximité directe A16.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 72 m² situés au 1er étage d'un immeuble tertiaire, cloisonnés avec local réserve, point d'eau et sanitaires.

Autre renseignements : Hall d'entrée commun à l'ensemble des bureaux.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 1 bureau fermé, 1 open space, 1 réserve avec point d'eau, 1 bloc sanitaires.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : 60 € HT/mois. Charges foncières : 637 € HT/an. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC à charge Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 637 € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : 2 places de stationnement

Possibilité d'extension en m² :

