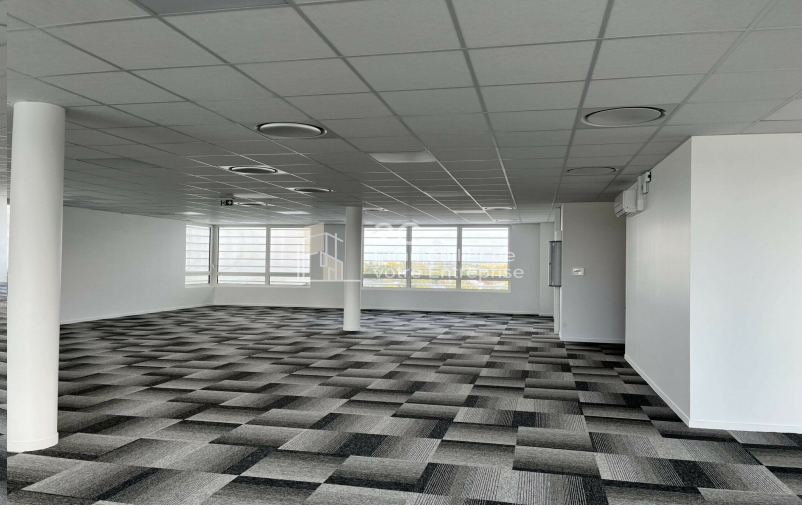




Plateau de bureaux

AMIENS Sud, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
450 m2	Immédiate	2023	Neuf

Référence du bien : AM.0012

Description : Ensemble immobilier sur 4 niveaux, RDC prévu pour commerces, R+1, R+2 et R+3. Reste actuellement 1 plateau de bureaux de 450 m² situé en R+3, hors sanitaires (416 m² exploitables). Ensemble très lumineux dans un quartier d'affaires, à deux pas de la Rocade Sud et de l'A16 et A29. Site desservi par le Bus et à proximité de tous commerces et services (centre commercial Auchan, Vallée des Vignes...).

Parking : 10 places pour 1 plateau.

Détail des surfaces :

Autre renseignements : Plateau de bureaux entièrement ouvert, pouvant être cloisonné (cloisonnement à la charge du Preneur, au même titre que le câblage informatique). Ensemble immobilier de très bonne qualité, très lumineux. Etage desservi par ascenseur.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Possibilité de découper ce plateau en 2 : A titre d'exemple : - Plateau 6 de 220 m² environ (actuellement sous option, nov 2024). - Plateau 5 de 200 m² environ.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : charges locatives : 25€Ht/HC/m²/an comprenant, syndic de copro, entretien des communs, eau, entretien des espaces verts et parking, taxe foncière. Charges de consommation propre : électricité. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT et HC à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Places de parking privatives. Bornes électriques en attente (fourreaux installés).

https://www.2c-immobilier.com/resultat/offre-de-locaux-terrains/

2C L'immobilier de votre Entreprise

FNAIM ENTREPRISES