Bureaux

Amiens Centre, Hauts-de-France

À l'essentiel

165 € HT/m²/an

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
77 m2	Immédiate	Années 1970	CORRECT

Référence du bien : AM.0004

Description : Ensemble de bureaux situés à 2 pas du centre ville et toutes commodités. Très agréables et très lumineux.

Parking : 2 places en sous-sol.

Détail des surfaces : 77 m² au total : surface de bureaux et parties communes. 2 bureaux de 12 m² chacun. 1 bureau de 25 m². Parties communes de 28 m².

Autre renseignements : Quelques travaux prévus par le propriétaire (installation d'un monte-charge pour accès PMR, modification du patio, puits de lumière, raccordement au réseau de chaleur à l'étude...)

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Surface de bureaux de 49 m² hors parties communes, accolés à un beau patio apportant une belle luminosité. Couloir desservant ces bureaux équipés de placards de rangement et placard technique (prises RJ). 1 salle de repas avec cuisine équipée, espace sanitaires avec douche, constituant les parties communes. Les bureaux peuvent être loués ensemble ou séparément.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : 120 €HT/mois comprenant l'eau, l'électricité et charges de syndic. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT et HC. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT.

Montant de la Taxe foncière €/an : 1 600 €HT/an € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : 2 places de parking en sous-sol : 100 €TTC/mois la place

Possibilité d'extension en m² :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/2-bureaux-proche-du-centre-

2C L'immobilier de votre Entreprise

FNAIM ENTREPRISES