



A VENDRE, ATELIER/STOCKAGE

ABBEVILLE, Hauts-de-France

À l'essentiel

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
2051 m2	Immédiate	Années 70	Correct

Référence du bien : EXT.AM.0023

Description : Ensemble immobilier situé au coeur de la Zone Industrielle Est d'Abbeville. Accès direct A16 (Paris-Calais) et A28 (Rouen-Le Havre)

Parking : Oui

Détail des surfaces : Surface foncière de 8 839 m². Surface bâtie : 2 051.50 m².

Autre renseignements : Site entièrement clos et sécurisé (système d'alarme, caméras, ronde de police). Portail métallique manuel pouvant être motorisé. Diagnostic amiante réalisé par la SOCOTEC : RAS. DPE réalisé en 2023 : RAS. Des forages pour la recherche de pollution ont été effectués en juillet 2023 : RAS.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Bâtiment industriel bénéficiant d'un grand espace show-room avec 1 bureau. Ensemble très lumineux au devant des bâtiments, offrant un très bel effet vitrine. 2 blocs sanitaires avec 1 douche. 1 bureau donnant sur le hall d'exposition et la partie atelier, 1 autre bureau pouvant faire office de salle de réunion, 1 espace repas avec point d'eau, 1 partie stockage, 1 partie atelier et 1 aire de lavage (arrivée et évacuation d'eau). Portes coulissantes de part et d'autres de l'atelier. Mezzanine pour stockage de petit matériel.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges de consommations propres : eau, électricité, chauffage. Honoraires de l'agence : 5% du prix de vente HT, à la charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 7 800 €HT/an (valeur 2024). € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure métallique, sol béton avec finition quartz anti-poussière dans la partie show-room. Toiture tôles fibro, vérifiée et entretenue régulièrement, nombreux puits de lumière.

Charge admissible au sol t/m² : 5

Hauteur du bâtiment en m : 6 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Très grand terrain permettant le stockage

https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-vendre-atelier-stockage/

2C
L'immobilier de
votre Entreprise
FNAIM
ENTREPRISES