PLATEAUX de BUREAUX

AMIENS Sud, Hauts-de-France

À l'essentiel

160 € HT/m²/an

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
796 m2	Juillet 2025	Années 2010	TBE

Référence du bien : AM.0096

Description : Plateaux de bureaux très bien situés, aux 1er et 2nd étage d'un immeuble tertiaire très qualitatif, au coeur d'un centre d'affaires qui accueille de nombreuses entreprises de services et qui se trouve à proximité directe d'un centre commercial (restauration, commerces, ...). Accès direct A16-A29 (1 minute). Site desservi par le Bus.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 796 m² de bureaux, parties communes incluses répartis en R+1 et R+2. 427 m² en R+1, 296.70 m² en R+2 et 10% de parties communes.

Autre renseignements : Possibilité de louer le R+1 indépendamment du R+2, soit 427 m² et 296.70 m² + 10% de parties communes. DPE EN COURS.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : R+1 : 427 m² composés d'un accueil, de 16 bureaux et dégagements. R+2 : 296.70 m² composés de 6 bureaux, 1 salle de réunion, 1 espace détente, 1 local serveur, dégagements. Parties communes : hall d'entrée, cage d'escalier, ascenseur, sanitaires H et F.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : 663 € HT/mois (soit 10 €HT/m²/an) environ de charges locatives qui comprennent : ménage des parties communes et vitrages des parties communes, entretien ascenseur et connectivité, entretien de la VMC, consommation et abonnement électrique des parties communes, éclairage des parking, assurance du bâtiment. Consommation eau des parties communes : 700 €HT/an environ. Entretien des espaces verts et parking : 796 €HT/mois environ. Electricité des bureaux : compteur individuel. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction de bail à charge du Preneur. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC , à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 3 667 €HT/an (valeur 2024) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/plateaux-de-bureaux-4/

2C L'immobilier de votre Entreprise

FNAIM ENTREPRISES