



Ensemble de 2 Bâtiments

Lanches St-Hilaire, 80620

À l'essentiel

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
1250 m2	Immédiate	Hangars Agricoles	BEG

Référence du bien : Ext.AM.004

Description : Ensemble de 2 bâtiments, idéal ARTISAN, entrée de commune, locaux autonomes et indépendants. Proximité A16 et Flixecourt, Abbeville et Bernaville.

Parking : OUI

Détail des surfaces : Terrain de 7 000 m² environ

Autre renseignements :

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Le 1er bâtiment, de 500 m² environ est récent. Il est couvert mais servira plutôt de auvent pour stockage de machines ou autre matériel. Hauteur : 5.5 m environ Structure métallique et ossature bois. Le 2nd bâtiment est fermé ; plus ancien, il est érigé sur une dalle de béton. Ossature métallique. Hauteur : 6.5 m environ

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Honoraires de l'Agence : 6 % HT du montant de la vente.

Montant de la Taxe foncière €/an : € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² : 5

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² : A confirmer, nous consulter.

2C L'immobilier de votre Entreprise
FNAIM ENTREPRISES