



# Ensemble de bureaux

Amiens Est, Hauts-de-France

À l'essentiel

1500 € HT/mois



Surface bâtie

150 m<sup>2</sup>



Disponibilité

Immédiate



Construction

2020



État

TBE

Référence du bien : Ext.AM.0015

**Description :** Bureaux situés sur une zone d'activités où sont déjà installées différentes entreprises industrielles, artisanales et de services. Secteur Est de la métropole amiénoise, à 10 minutes de l'Espace Industriel Nord d'Amiens. Accès A29 à proximité.

**Parking :** 7 places dont 1 PMR

**Détail des surfaces :** 1 espace accueil, 4 bureaux, local technique TGBT, fibre et baie de brassage, 1 local archives, dégagement, blocs sanitaires H, F et PMR.

**Autre renseignements :** Le site est entièrement clos et sécurisé (portail électrique), paysagé et goudronné.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :**

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Le loyer est payable trimestriellement d'avance. Provisions pour charges : 108 €/mois (1 300 €HT/an) comprenant l'entretien des espaces verts, maintenance climatisation et ventilation double flux, maintenance portail entrée, assurance propriétaire. Honoraires de l'agence : 15% HT et HC du loyer annuel à charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 1 680 €HT/an € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :**

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

